



УКРАЇНА

Харківська область

Борівський район

Борівська селищна рада

Р І Ш Е Н Н Я

LXXIV сесія VII скликання
від 11 червня 2020 року № 25

**Про встановлення розміру орендної
плати за користування земельними
ділянками в межах селища Борова
та села Бойні на 2021 рік**

Відповідно до п.24 ч.1 ст.26, ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7,8,10, пункту 12.3 статті 12, статті 288 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями), з метою приведення у відповідність до чинного законодавства місцевих податків і зборів, селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Порядок встановлення розмірів орендної плати на 2021 рік за земельні ділянки, розташовані в смт. Борова та с.Бойні (додається).

2. Рішення LVI сесії селищної ради VII скликання від 07 травня 2019 року № 16 „Про встановлення розміру орендної плати за користування земельними ділянками в межах селища Борова та села Бойні на 2020 рік” вважати недійсними з моменту набрання чинності даного рішення.

3. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року і діє до 31.12.2021 року включно.

4. Борівській селищній раді оприлюднити дане рішення шляхом розміщення на офіційному веб-сайті селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, соціально – економічного розвитку підприємництва та інвестицій (Ханейчук Ю.М.).

Селищний голова



О.В.Тертишний

П О Р Я Д О К
встановлення розмірів орендної плати на 2021 рік за земельні ділянки,
розташовані в смт. Борова та с.Бойні

1. Загальні положення

1.1. Порядок встановлення орендної плати за земельні ділянки, розташовані на території Борівської селищної ради (сmt.Борова, с.Бойні) (Далі «Порядок») , розроблений з метою нормативного регулювання та удосконалення існуючого в селищі механізму визначення ставок річної орендної плати за земельні ділянки, забезпечення оптимального рівня надходження від орендної плати за землю.

1.2. Порядок розроблено відповідно до вимог Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та інших актів чинного законодавства.

1.3. Порядок регламентує принципи встановлення розмірів орендної плати, порядок оплати орендної плати за землю.

2. Принципи встановлення розмірів орендної плати.

2.1. Оренда землі – це засноване на договорі, обмежене строком, платне володіння та користування земельною ділянкою, необхідне орендарю для здійснення підприємницької та іншої діяльності.

Розмір, умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюються у договорі оренди.

Строки внесення орендної плати за земельні ділянки встановлюються відповідно до Податкового кодексу України.

Розмір орендної плати за землю встановлюється за згодою сторін в договорі оренди між орендодавцем та орендарем, але річна сума платежу:

2.1.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на території селищної ради;

2.1.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

2.1.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 2.1.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

2.1.4. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати

2.2. Розмір орендної плати визначається на підставі орендних ставок та на основі нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Ставка орендної плати встановлюється Орендодавцем у відсотках до нормативної грошової оцінки землі.

2.3. Річна орендна плата за земельні ділянки розташовані на території селищної ради, які перебувають у державній або комунальній власності, надходить до відповідних бюджетів, розподіляється і використовується відповідно до закону.

Розмір річної орендної плати відповідно до функціонального використання земельної ділянки встановлюється:

1. За користування земельними ділянками, нормативно грошову оцінку яких встановлено:

Землі сільськогосподарського призначення

- під господарськими будівлями та спорудами - 3% від нормативної грошової оцінки

- для городництва, садівництва, сінокосіння та випасання худоби - 1 % від нормативної грошової оцінки

- для іншого сільськогосподарського призначення - 1 % від нормативної грошової оцінки

Землі житлової та громадської забудови

- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 0,1 % від нормативної грошової оцінки

- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, автозаправочні станції - 11 % від нормативної грошової оцінки

- для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (кафе, ресторани) - 11 % від нормативної грошової оцінки

- для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ - 12 % від нормативної грошової оцінки

- для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування - 4% від нормативної грошової оцінки

- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - 1% від нормативної грошової оцінки

Землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі - 3% від нормативної грошової оцінки

Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

- для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (станції технічного обслуговування та ремонту автотранспортних засобів) - 10 % від нормативної грошової оцінки

- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості –1,5% від нормативної грошової оцінки

- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств - 1,5% від нормативної грошової оцінки

- для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства -1 % від нормативної грошової оцінки

- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілу газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) - 5 % від нормативної грошової оцінки

- для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (для обслуговування будівель зв'язку) - 10 % від нормативної грошової оцінки
- для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (розміщення базової станції стільникового зв'язку) - 12 % від нормативної грошової оцінки
- для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 10 % від нормативної грошової оцінки
- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій 3 % від нормативної грошової оцінки
- для розміщення та експлуатації інших об'єктів промисловості, транспорту, зв'язку - 1% від нормативної грошової оцінки

Землі загального користування - 1 % від нормативної грошової оцінки

2. За користування земельними ділянками, розташованими за межами населених пунктів селищної ради, нормативно грошову оцінку яких не проведено - 1 % від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь - 1% від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3. Порядок здійснення грошової оцінки земельної ділянки, узгодження та кінцевого встановлення розміру орендної плати

3.1. Для визначення розміру орендної плати встановлюється порядок, згідно з яким :

- Борівська селищна рада в проекті рішення про надання земельної ділянки в користування зазначає розмір відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка передається в оренду ;

3.2. Згідно прийнятого рішення селищної ради, щодо встановлення розміру орендної плати (процента від нормативної грошової оцінки земельної ділянки) відділ Держгеокадастру у Борівському районі видає довідку про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, яка є підставою для здійснення розрахунку орендної плати за землю.

3.3. Орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності переглядається у випадку зміни грошової нормативної оцінки, зміни розмірів земельного податку, зміни коефіцієнтів індексації на підставі нормативно-правових актів.